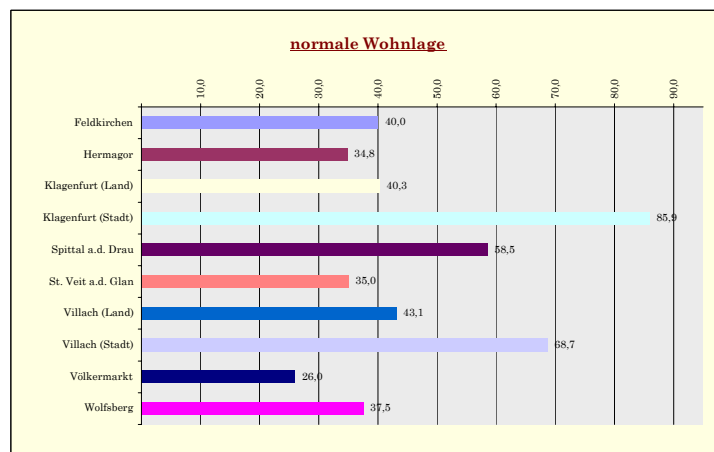
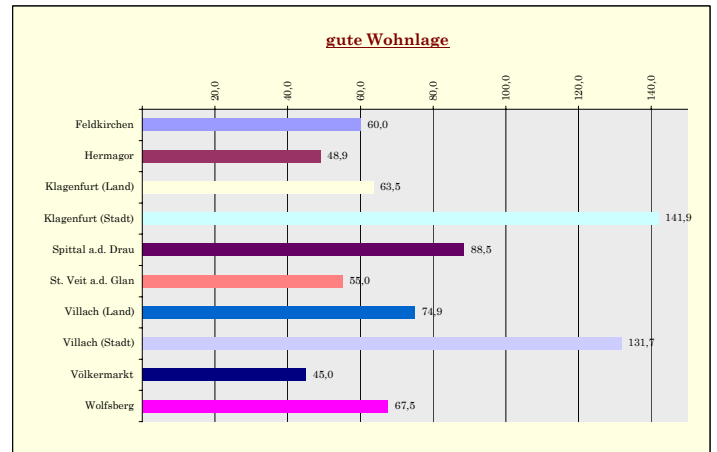
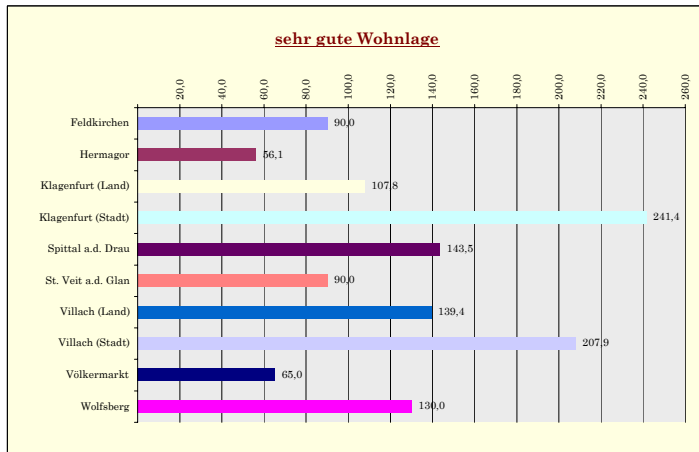


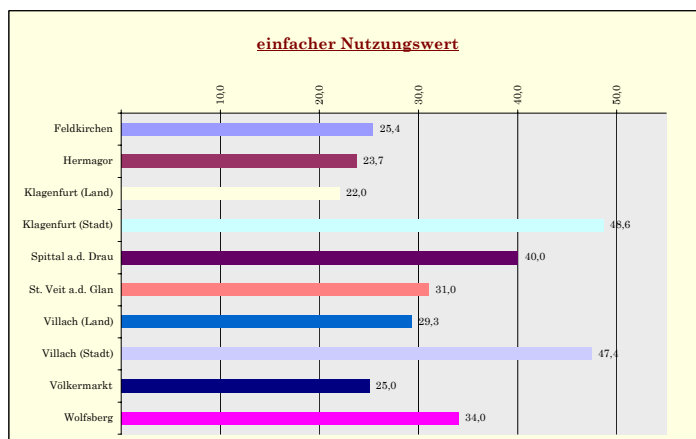
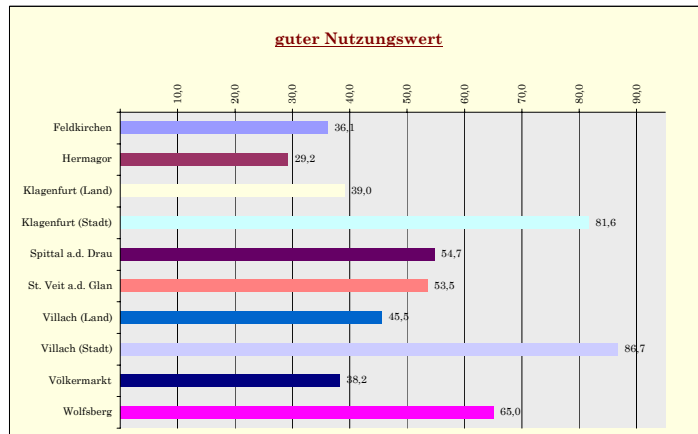
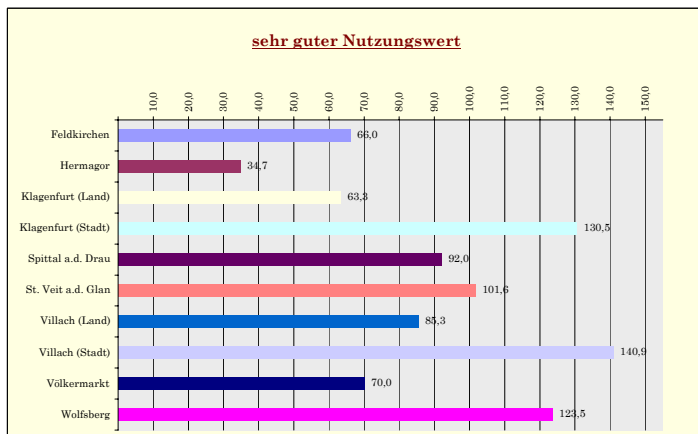
Baugrundstücke für freistehende Einfamilienhäuser (600-800m²)



Baugrundstücke für freistehende Einfamilienhäuser (600-800m²)

KÄRNTEN	normale Wohnlage €/ m ²			gute Wohnlage €/ m ²			sehr gute Wohnlage €/ m ²		
	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %
Feldkirchen	40,5	40,0	-1,2	55,8	60,0	7,5	86,9	90,0	3,6
Hermagor	35,7	34,8	-2,5	45,3	48,9	7,9	55,6	56,1	0,9
Klagenfurt (Land)	44,6	40,3	-9,6	71,5	63,5	-11,2	115,7	107,8	-6,8
Klagenfurt (Stadt)	88,3	85,9	-2,7	138,6	141,9	2,4	239,5	241,4	0,8
Spittal a.d. Drau	51,5	58,5	13,6	83,6	88,5	5,9	136,0	143,5	5,5
St. Veit a.d. Glan	40,2	35,0	-12,9	60,5	55,0	-9,1	95,0	90,0	-5,3
Villach (Land)	43,8	43,1	-1,6	78,3	74,9	-4,3	147,7	139,4	-5,6
Villach (Stadt)	63,5	68,7	8,2	124,8	131,7	5,5	195,0	207,9	6,6
Völkermarkt	27,7	26,0	-6,1	47,0	45,0	-4,3	65,5	65,0	-0,8
Wolfsberg	40,2	37,5	-6,7	73,5	67,5	-8,2	127,5	130,0	2,0

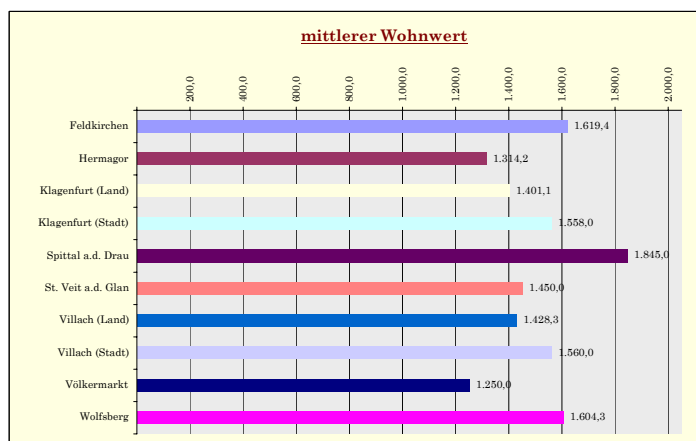
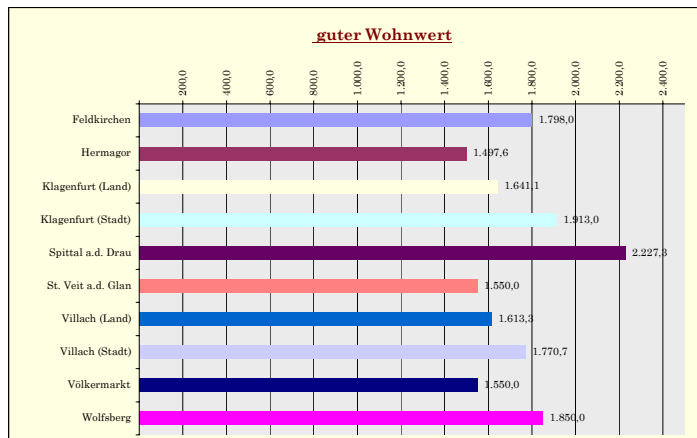
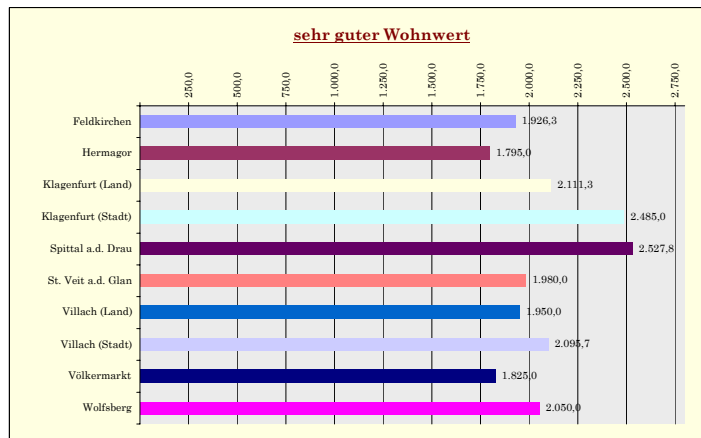
Grundstücke Betriebsansiedlung



Grundstücke Betriebsansiedlung

KÄRNTEN	einfacher Nutzungswert €/ m ²			guter Nutzungswert €/ m ²			sehr guter Nutzungswert €/ m ²		
	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %
Bezirk									
Feldkirchen	23,5	25,4	8,1	35,0	36,1	3,1	61,0	66,0	8,2
Hermagor	22,0	23,7	7,7	27,5	29,2	6,2	32,0	34,7	8,4
Klagenfurt (Land)	20,5	22,0	7,3	38,3	39,0	1,8	63,0	63,3	0,5
Klagenfurt (Stadt)	42,2	48,6	15,2	74,2	81,6	10,0	119,2	130,5	9,5
Spittal a.d. Drau	35,0	40,0	14,3	52,0	54,7	5,2	90,0	92,0	2,2
St. Veit a.d. Glan	30,0	31,0	3,3	50,0	53,5	7,0	95,0	101,6	6,9
Villach (Land)	28,4	29,3	3,2	43,6	45,5	4,4	78,5	85,3	8,7
Villach (Stadt)	41,6	47,4	13,9	76,6	86,7	13,2	125,5	140,9	12,3
Völkermarkt	25,0	25,0	+/- 0	37,5	38,2	1,9	67,5	70,0	3,7
Wolfsberg	33,8	34,0	0,6	60,5	65,0	7,4	122,0	123,5	1,2

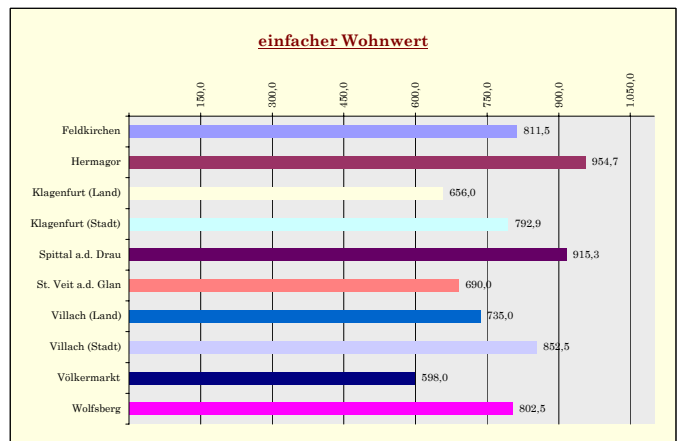
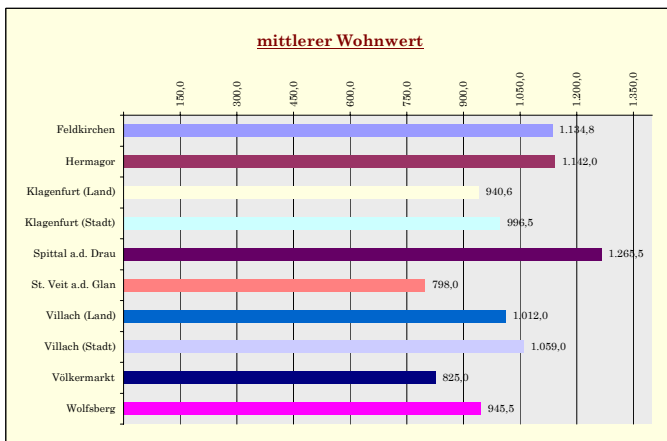
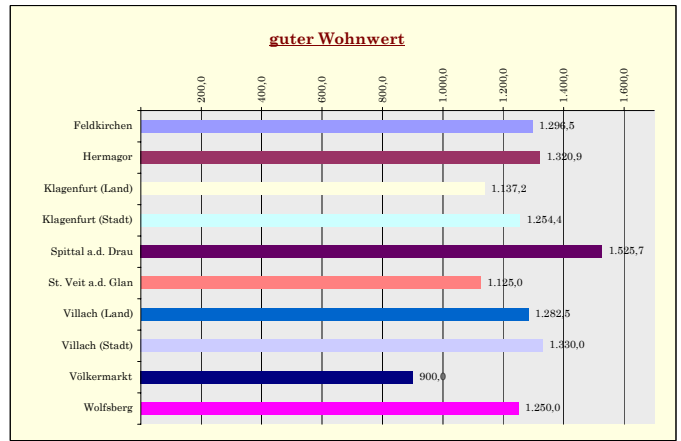
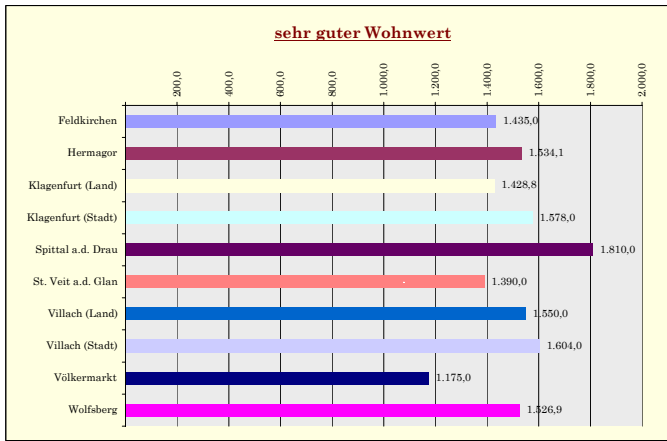
Eigentumswohnungen - Erstbezug



Eigentumswohnungen - Erstbezug

KÄRNTEN	mittlerer Wohnwert €/ m²			guter Wohnwert €/ m²			sehr guter Wohnwert €/ m²		
	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %
Bezirk									
Feldkirchen	1.630,0	1.619,4	-0,7	1.820,0	1.798,0	-1,2	1.920,0	1.926,3	0,3
Hermagor	1.300,0	1.314,2	1,1	1.500,0	1.497,6	-0,2	1.700,0	1.795,0	5,6
Klagenfurt (Land)	1.355,0	1.401,1	3,4	1.567,5	1.641,1	4,7	2.087,5	2.111,3	1,1
Klagenfurt (Stadt)	1.577,5	1.558,0	-1,2	1.893,8	1.913,0	1,0	2.450,0	2.485,0	1,4
Spittal a.d. Drau	1.800,0	1.845,0	2,5	2.180,0	2.227,3	2,2	2.500,0	2.527,8	1,1
St. Veit a.d. Glan	1.400,0	1.450,0	3,6	1.550,0	1.550,0	+/- 0	1.950,0	1.980,0	1,5
Villach (Land)	1.420,0	1.428,3	0,6	1.583,3	1.613,3	1,9	1.923,3	1.950,0	1,4
Villach (Stadt)	1.570,0	1.560,0	-0,6	1.742,5	1.770,7	1,6	2.050,0	2.095,7	2,2
Völkermarkt	1.300,0	1.250,0	-3,8	1.575,0	1.550,0	-1,6	1.862,5	1.825,0	-2,0
Wolfsberg	1.600,0	1.604,3	0,3	1.817,5	1.850,0	1,8	2.103,0	2.050,0	-2,5

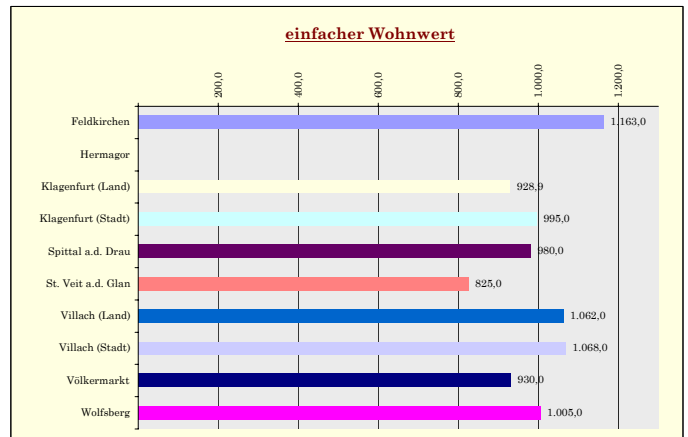
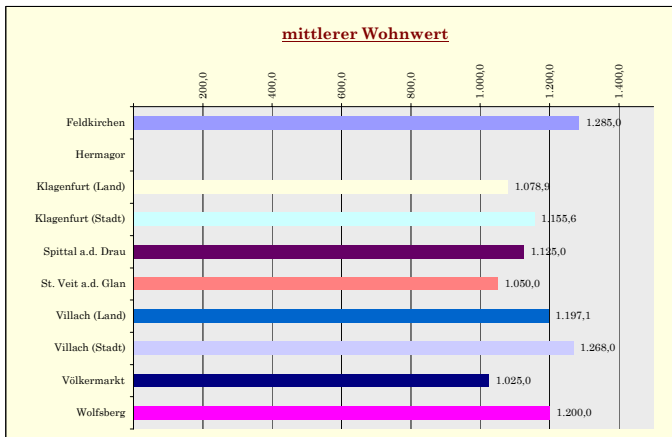
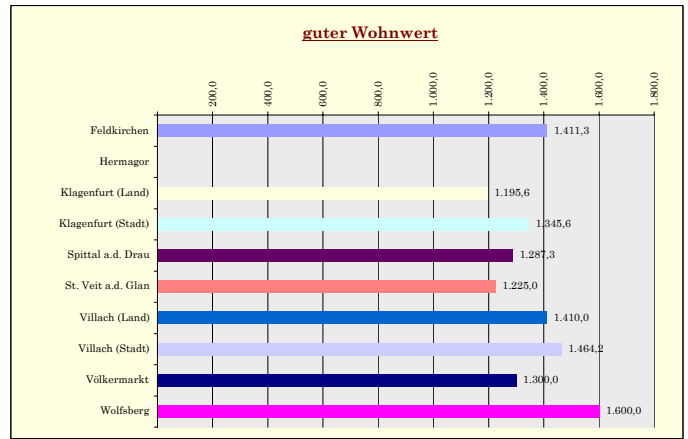
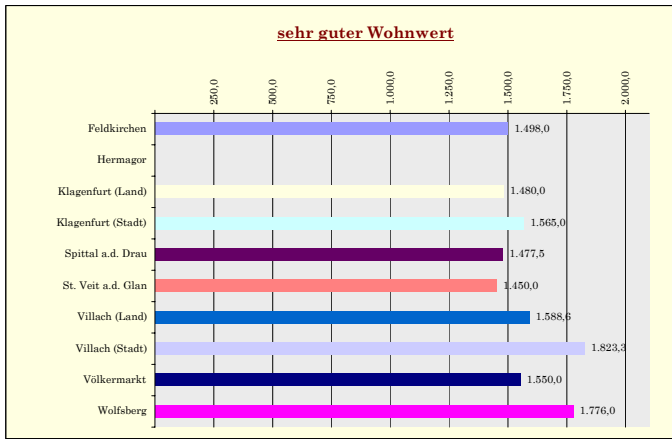
Gebrauchte Eigentumswohnungen



Gebrauchte Eigentumswohnungen

KÄRNTEN	einfacher Wohnwert €/ m ²			mittlerer Wohnwert €/ m ²			guter Wohnwert €/ m ²			sehr guter Wohnwert €/ m ²		
	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %
Feldkirchen	800,0	811,5	1,4	1.100,0	1.134,8	3,2	1.250,0	1.296,5	3,7	1.431,0	1.435,0	0,3
Hermagor	950,0	954,7	0,5	1.130,0	1.142,0	1,1	1.300,0	1.320,9	1,6	1.500,0	1.534,1	2,3
Klagenfurt (Land)	607,5	656,0	8,0	876,0	940,6	7,4	1.100,0	1.137,2	3,4	1.400,0	1.428,8	2,1
Klagenfurt (Stadt)	755,0	792,9	5,0	927,6	996,5	7,4	1.153,0	1.254,4	8,8	1.505,0	1.578,0	4,9
Spittal a.d. Drau	900,0	915,3	1,7	1.250,0	1.265,5	1,2	1.500,0	1.525,7	1,7	1.800,0	1.810,0	0,6
St. Veit a.d. Glan	680,0	690,0	1,5	790,0	798,0	1,0	1.100,0	1.125,0	2,3	1.380,0	1.390,0	0,7
Villach (Land)	722,0	735,0	1,8	1.007,7	1.012,0	0,4	1.290,3	1.282,5	-0,6	1.615,4	1.550,0	-4,0
Villach (Stadt)	834,7	852,5	2,1	967,3	1.059,0	9,5	1.296,0	1.330,0	2,6	1.570,0	1.604,0	2,2
Völkermarkt	600,0	598,0	-0,3	850,0	825,0	-2,9	950,0	900,0	-5,3	1.200,0	1.175,0	-2,1
Wolfsberg	776,7	802,5	3,3	932,7	945,5	1,4	1.223,0	1.250,0	2,2	1.516,7	1.526,9	0,7

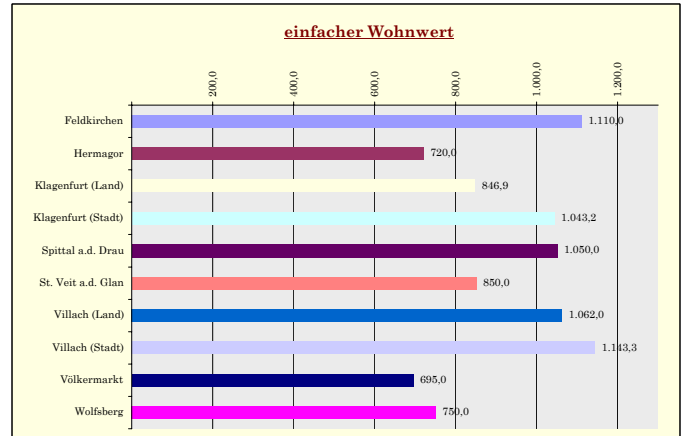
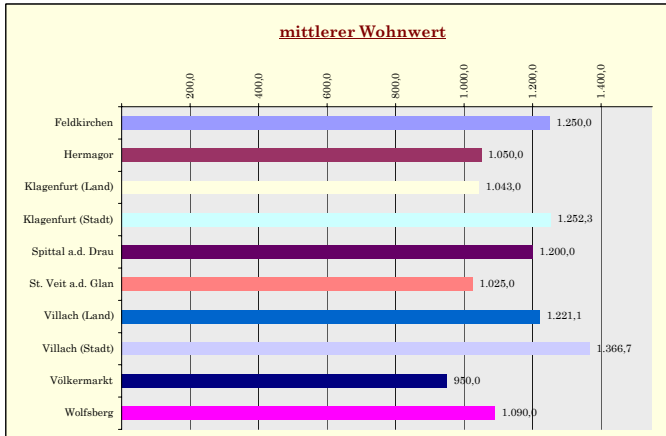
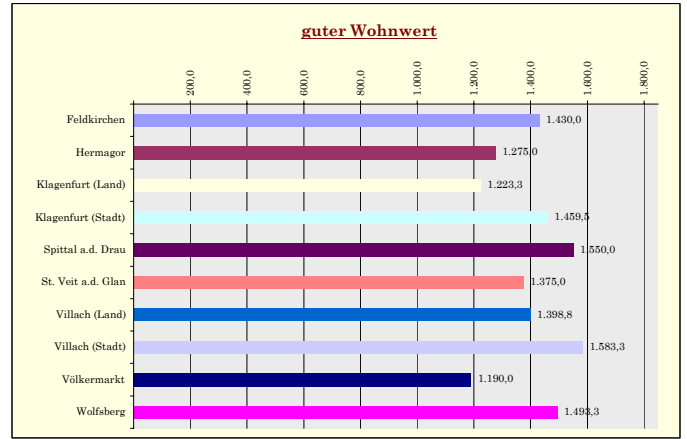
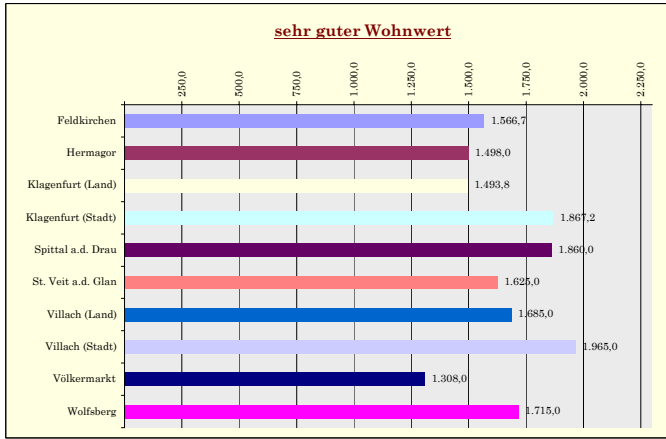
Reihenhäuser



Reihenhäuser

KÄRNTEN	einfacher Wohnwert €/ m ²			mittlerer Wohnwert €/ m ²			guter Wohnwert €/ m ²			sehr guter Wohnwert €/ m ²		
	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %
Bezirk												
Feldkirchen	1.160,0	1.163,0	0,3	1.300,0	1.285,0	-1,2	1.380,0	1.411,3	2,3	1.450,0	1.498,0	3,3
Hermagor												
Klagenfurt (Land)	912,5	928,9	1,8	1.037,5	1.078,9	4,0	1.187,5	1.195,6	0,7	1.506,0	1.480,0	-1,7
Klagenfurt (Stadt)	982,9	995,0	1,2	1.152,5	1.155,6	0,3	1.337,5	1.345,6	0,6	1.606,3	1.565,0	-2,6
Spittal a.d. Drau	970,0	980,0	1,0	1.120,0	1.125,0	0,4	1.280,0	1.287,3	0,6	1.450,0	1.477,5	1,9
St. Veit a.d. Glan	800,0	825,0	3,1	1.000,0	1.050,0	5,0	1.200,0	1.225,0	2,1	1.450,0	1.450,0	+/- 0
Villach (Land)	1.108,0	1.062,0	-4,2	1.212,0	1.197,1	-1,2	1.416,7	1.410,0	-0,5	1.671,7	1.588,6	-5,0
Villach (Stadt)	1.024,0	1.068,0	4,3	1.290,8	1.268,0	-1,8	1.494,6	1.464,2	-2,0	1.849,8	1.823,3	-1,4
Völkermarkt	950,0	930,0	-2,1	1.050,0	1.025,0	-2,4	1.315,0	1.300,0	-1,1	1.575,0	1.550,0	-1,6
Wolfsberg	1.025,0	1.005,0	-2,0	1.225,0	1.200,0	-2,0	1.600,0	1.600,0	+/- 0	1.800,0	1.776,0	-1,3

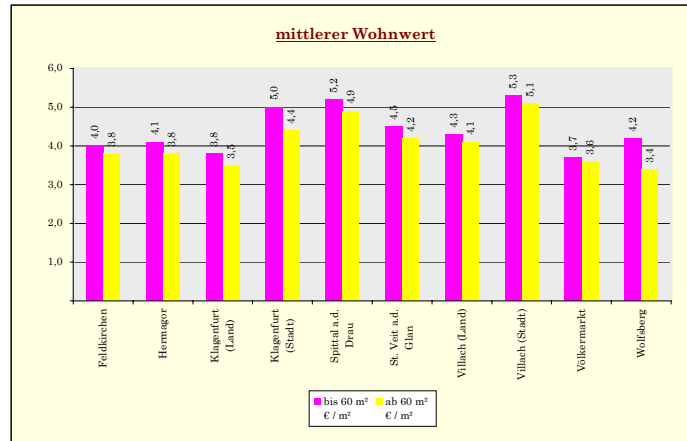
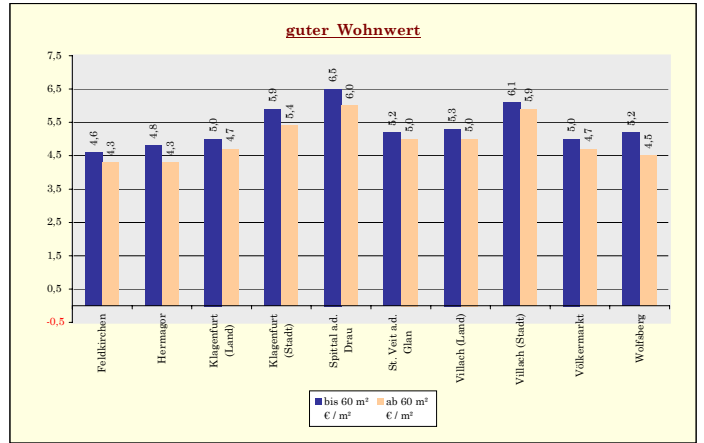
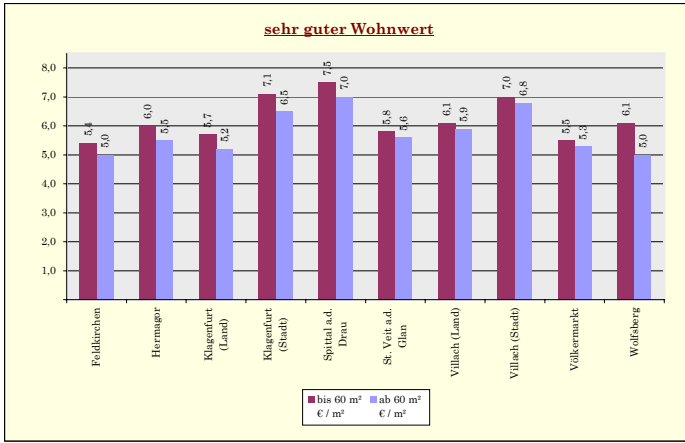
Einfamilienhäuser



Einfamilienhäuser

KÄRNTEN	einfacher Wohnwert ca. 100m ² €/ m ²			mittlerer Wohnwert ca. 125m ²			guter Wohnwert ca. 150m ²			sehr guter Wohnwert ca. 200m ²		
	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %
Feldkirchen	1.170,0	1.110,0	-5,1	1.350,0	1.250,0	-7,4	1.500,0	1.430,0	-4,7	1.600,0	1.566,7	-2,1
Hermagor	712,5	720,0	1,1	1.000,0	1.050,0	5,0	1.300,0	1.275,0	-1,9	1.550,0	1.498,0	-3,4
Klagenfurt (Land)	845,0	846,9	0,2	1.058,0	1.043,0	-1,4	1.274,8	1.223,3	-4,0	1.517,5	1.493,8	-1,6
Klagenfurt (Stadt)	1.015,0	1.043,2	2,8	1.264,4	1.252,3	-1,0	1.507,8	1.459,5	-3,2	1.954,4	1.867,2	-4,5
Spittal a.d. Drau	1.100,0	1.050,0	-4,5	1.250,0	1.200,0	-4,0	1.450,0	1.550,0	6,9	1.750,0	1.860,0	6,3
St. Veit a.d. Glan	850,0	850,0	+/- 0	1.000,0	1.025,0	2,5	1.350,0	1.375,0	1,9	1.600,0	1.625,0	1,6
Villach (Land)	1.125,0	1.062,0	-5,6	1.287,8	1.221,1	-5,2	1.424,0	1.398,8	-1,8	1.768,0	1.685,0	-4,7
Villach (Stadt)	1.152,7	1.143,3	-0,8	1.316,3	1.366,7	3,8	1.590,0	1.583,3	-0,4	2.077,6	1.965,0	-5,4
Völkermarkt	695,0	695,0	+/- 0	950,0	950,0	+/- 0	1.190,0	1.190,0	+/- 0	1.375,0	1.308,0	-4,9
Wolfsberg	750,0	750,0	+/- 0	1.076,7	1.090,0	1,2	1.483,3	1.493,3	0,7	1.670,0	1.715,0	2,7

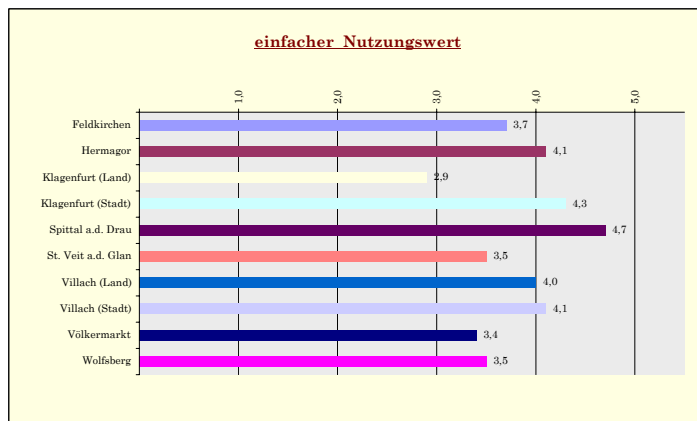
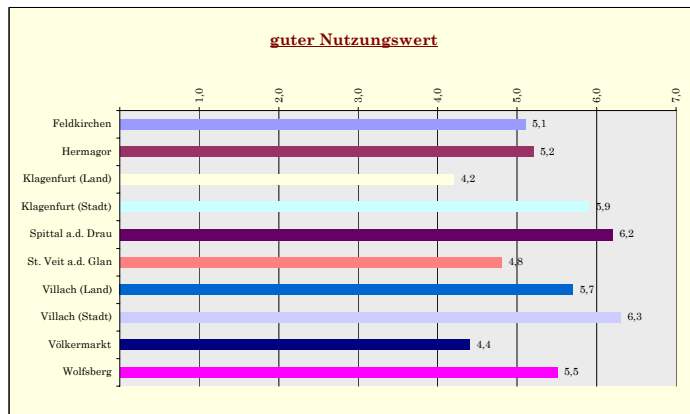
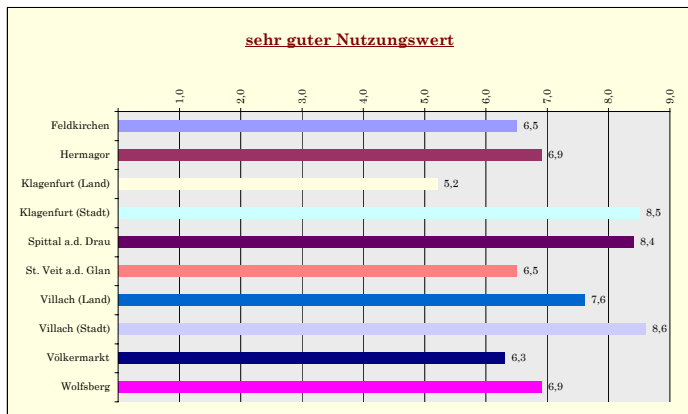
Mietwohnungen gem. § 1 Abs. 4 MRG (frei vereinbarter Mietzins)



Mietwohnungen gem. § 1 Abs. 4 MRG (frei vereinbarter Mietzins)

KÄRNTEN	mittlerer Wohnwert						guter Wohnwert						sehr guter Wohnwert					
	bis 60 m ² €/m ²			ab 60 m ² €/m ²			bis 60 m ² €/m ²			ab 60 m ² €/m ²			bis 60 m ² €/m ²			ab 60 m ² €/m ²		
	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %
Bezirk																		
Feldkirchen	4,0	4,0	+/- 0	3,7	3,8	2,7	4,6	4,6	+/- 0	4,2	4,3	2,4	5,3	5,4	1,9	4,9	5,0	2,0
Hermagor	4,1	4,1	+/- 0	3,8	3,8	+/- 0	4,7	4,8	2,1	4,1	4,3	4,9	5,8	6,0	3,4	5,2	5,5	5,8
Klagenfurt (Land)	3,4	3,8	11,8	3,3	3,5	6,1	4,7	5,0	6,4	4,4	4,7	6,8	5,4	5,7	5,6	5,0	5,2	4,0
Klagenfurt (Stadt)	4,8	5,0	4,2	4,1	4,4	7,3	5,8	5,9	1,7	5,2	5,4	3,8	7,0	7,1	1,4	6,2	6,5	4,8
Spittal a.d. Drau	4,8	5,2	8,3	4,6	4,9	6,5	6,0	6,5	8,3	5,8	6,0	3,4	7,0	7,5	7,1	6,5	7,0	7,7
St. Veit a.d. Glan	4,5	4,5	+/- 0	4,1	4,2	2,4	4,9	5,2	6,1	4,9	5,0	2,0	5,9	5,8	-1,7	5,8	5,6	-3,4
Villach (Land)	4,3	4,3	+/- 0	4,2	4,1	-2,4	5,3	5,3	+/- 0	5,0	5,0	+/- 0	6,2	6,1	-1,6	6,2	5,9	-4,8
Villach (Stadt)	5,1	5,3	3,9	5,3	5,1	-3,8	5,9	6,1	3,4	6,2	5,9	-4,8	6,9	7,0	1,4	7,3	6,8	-6,8
Völkermarkt	3,8	3,7	-2,6	3,9	3,6	-7,7	5,0	5,0	+/- 0	4,9	4,7	-4,1	5,6	5,5	-1,8	5,4	5,3	-1,9
Wolfsberg	4,3	4,2	-2,3	3,5	3,4	-2,9	5,2	5,2	+/- 0	4,5	4,5	+/- 0	6,0	6,1	1,7	5,2	5,0	-3,8

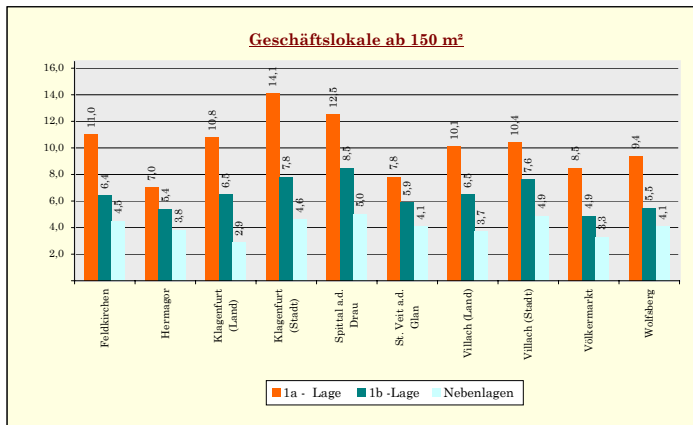
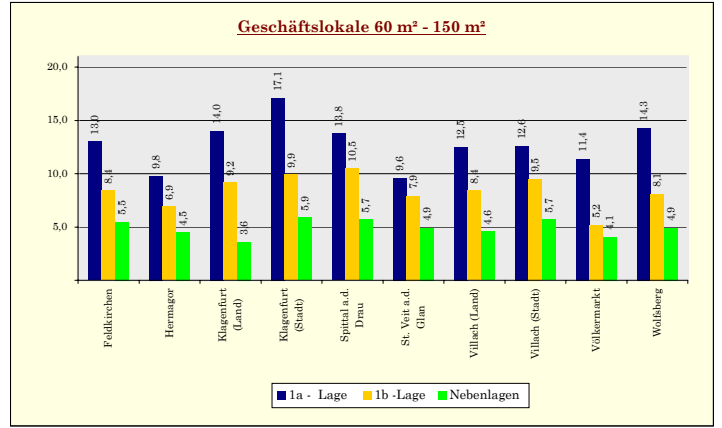
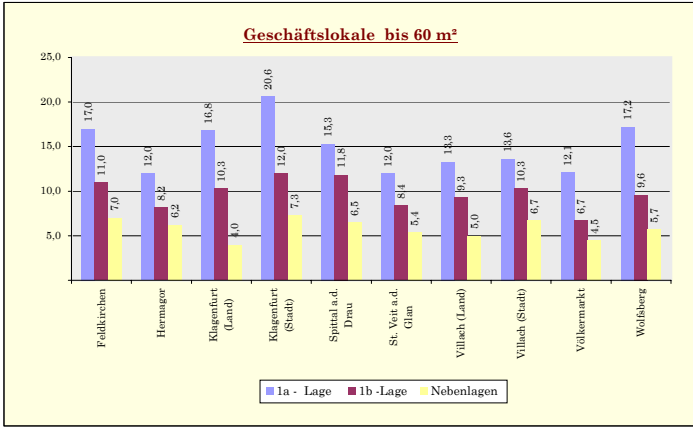
Büroflächen - Mieten



Büroflächen - Mieten

KÄRNTEN	einfacher Nutzungswert €/m²			guter Nutzungswert €/m²			sehr guter Nutzungswert €/m²		
	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %
Feldkirchen	3,8	3,7	-2,6	5,2	5,1	-1,9	6,5	6,5	+/- 0
Hermagor	4,9	4,1	-16,3	5,8	5,2	-10,3	7,5	6,9	-8,0
Klagenfurt (Land)	2,8	2,9	3,6	4,0	4,2	5,0	5,0	5,2	4,0
Klagenfurt (Stadt)	4,0	4,3	7,5	5,6	5,9	5,4	8,1	8,5	4,9
Spittal a.d. Drau	4,5	4,7	4,4	6,0	6,2	3,3	8,0	8,4	5,0
St. Veit a.d. Glan	3,5	3,5	+/- 0	4,8	4,8	+/- 0	6,5	6,5	+/- 0
Villach (Land)	4,1	4,0	-2,4	5,7	5,7	+/- 0	7,4	7,6	2,7
Villach (Stadt)	3,9	4,1	5,1	5,7	6,3	10,5	8,1	8,6	6,2
Völkermarkt	3,5	3,4	-2,9	4,5	4,4	-2,2	6,5	6,3	-3,1
Wolfsberg	3,8	3,5	-7,9	5,5	5,5	+/- 0	7,3	6,9	-5,5

Geschäftslokale Mieten



Geschäftslokale Mieten

KÄRNTEN	Geschäftskern															Nebenlagen													
	1a-Lage			1b-Lage			über 150 m ²			bis 60 m ²			60 bis 150 m ²			über 150 m ²			bis 60 m ²			60 bis 150 m ²			über 150 m ²				
	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008
Feldkirchen	18,5	17,0	-8,1	14,0	13,0	-7,1	12,0	11,0	-8,3	12,0	11,0	-8,3	9,0	8,4	-6,7	6,5	6,4	-1,5	7,5	7,0	-6,7	6,0	5,5	-8,3	5,0	4,5	-10,0		
Hermagor	12,4	12,0	-3,2	10,0	9,8	-2,0	7,0	7,0	+/- 0	8,4	8,2	-2,4	7,0	6,9	-1,4	5,5	5,4	-1,8	7,0	6,2	-11,4	5,0	4,5	-10,0	4,1	3,8	-7,3		
Klagenfurt (Land)	18,0	16,8	-6,7	15,0	14,0	-6,7	12,0	10,8	-10,0	10,3				9,2					4,0				3,6			2,9			
Klagenfurt (Stadt)	21,0	20,6	-1,9	18,0	17,1	-5,0	14,0	14,1	0,7	12,1	12,0	-0,8	9,6	9,9	3,1	7,3	7,8	6,8	6,7	7,3	9,0	5,5	5,9	7,3	4,3	4,6	7,0		
Spittal a.d. Drau	14,0	15,3	9,3	12,5	13,8	10,4	12,0	12,5	4,2	12,0	11,8	-1,7	11,0	10,5	-4,5	9,5	8,5	-10,5	7,0	6,5	-7,1	6,0	5,7	-5,0	6,0	5,0	-16,7		
St. Veit a.d. Glan	12,0	12,0	+/- 0	9,5	9,6	1,1	7,8	7,8	+/- 0	8,5	8,4	-1,2	8,0	7,9	-1,3	6,5	5,9	-9,2	6,0	5,4	-10,0	5,5	4,9	-10,9	4,4	4,1	-6,8		
Villach (Land)	14,1	13,3	-5,7	13,5	12,5	-7,4	10,9	10,1	-7,3	10,7	9,3	-13,1	9,4	8,4	-10,6	6,5	6,5	+/- 0	5,3	5,0	-5,7	5,0	4,6	-8,0	4,0	3,7	-7,5		
Villach (Stadt)	12,8	13,6	6,3	12,0	12,6	5,0	9,8	10,4	6,1	9,5	10,3	8,4	8,9	9,5	6,7	7,0	7,6	8,6	5,9	6,7	13,6	5,1	5,7	11,8	4,2	4,9	16,7		
Völkermarkt	10,5	12,1	15,2	9,5	11,4	20,0	8,8	8,5	-3,4	7,0	6,7	-4,3	5,5	5,2	-5,5	5,0	4,9	-2,0	5,0	4,5	-10,0	4,5	4,1	-8,9	3,5	3,3	-5,7		
Wolfsberg	16,7	17,2	3,0	14,5	14,3	-1,4	10,9	9,4	-13,8	10,6	9,6	-9,4	8,5	8,1	-4,7	5,5	5,5	+/- 0	6,0	5,7	-5,0	5,0	4,9	-2,0	4,3	4,1	-4,7		